

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
„Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone
Georgescu, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: “ Municipiul Targoviste”

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: “Municipiul Targoviste”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul vizat pe care urmeaza sa se amenajeze o parcare moderna este amplasat in zona strazii Dr. Benone Georgescu si apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform Cartii funciare nr. 84958, număr cadastral nr. 84958 (teren intravilan) si nr. cadastral 84958 - C1 (constructii industriale si edilitare).

In prezent pe acesta teren, cu o suprafata masurata de 268 mp exista cladirea dezafectata si degradata a punctului termic PT 1 de pe strada Dr. Benone Georgescu.

Dupa demolarea punctului termic PT 1, urmeaza ca Municipiul Târgoviște sa amenajeze o parcare noua, venind astfel in intampinarea solicitarilor venite de la locatarii din zona.

Punctul termic PT 1 este o constructie tip P, din prefabricate si BCA, planseu din beton tip terasa bituminoasa, cu suprafata de 268 mp, care va fi demolat fiind intr-o avansata stare de degradare.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste” are o suprafata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 268 mp, conform CF nr. 84958.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va fi realizat pe un teren cu acces din strada Dr. Benone Georgescu

care se afla in partea de Nord - Vest. In partea de Sud si Est se afla proprietati particulare.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: *nu este cazul.*

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul.*

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul.*

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcarii pe terenul rezultat in urma demolarii Punctul termic PT 1 – Str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Targoviste, prin desfasurarea urmatoarelor activitati:

- desfiintarea clădirii punctului termic PT 1;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcarii moderne;
- introducerea retelelor de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Actiunea pentru amenajarea unui parcare pe o suprafata de 268 mp, suprafata rezultata in urma demolarii cladirii dezafectate si degradate a punctului termic PT 1 – str. Benone Georgescu a fost demarata in urma solicitarilor venite de la locatari blocului de locuinte nr. 82 aflat in imediata vecinatate.

Acest proiect se incadreaza in realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării terenurilor industriale si a cladirilor dezafectate (sau in curs de dezafectare) si in frumusetarii oraselor.

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in Municipiul Targoviste este nevoie de suplimentarea numarului locurilor de parcare. Amenajarea de parcare noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la cresterea calitatii vietii locuitorilor din zona.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;

- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**